

**OBJET REALISATION D'EQUIPEMENTS SCOLAIRES**

**ECOLES MATERNELLES  
DE GRAND CANAL (Bretagne) ET DE BOIS-DE-NEFLES**

**BILAN DE CLOTURE ET QUITUS A LA SODIAC**

---

**REHABILITER ET CONSTRUIRE LES EQUIPEMENTS SCOLAIRES**

Par convention en date du 5 janvier 2007, la Ville a confié à la SODIAC la réalisation de l'extension de l'Ecole Maternelle de Grand Canal à la Bretagne et la construction d'une Ecole Maternelle annexe à Bois-de-Nèfles.

Les coûts prévisionnels de ces équipements, indiqués dans la convention de mandat, étaient respectivement de 500 000,00 € et de 1 200 000,00 € HT.

L'extension de l'Ecole Maternelle de Grand Canal a été livrée en septembre 2008 et l'année de parfait achèvement a pris fin en septembre 2009. Les décomptes généraux définitifs (DGD), les procès-verbaux de réception et les documents des ouvrages exécutés ont été validés par la maîtrise d'œuvre, les entreprises, la SODIAC et la Ville.

Concernant l'Ecole Maternelle de Bois-de-Nèfles, la Ville a décidé d'abandonner le projet au stade de l'esquisse pour cause de problème de faisabilité.

Ainsi, le bilan de l'opération s'établit comme suit :

**ECOLE DE GRAND CANAL**

DEPENSES	BUDGET	REGLE	CLOTURE
TRAVAUX SUPERSTRUCTURES	333 000,00	332 862,79	332 862,79
TRAVAUX DIVERS VRD	85 000,00	86 007,96	86 007,96
HONORAIRES MOE	74 756,50	51 794,07	51 794,07
CONTROLE TECHNIQUE	10 850,01	9 326,24	9 326,24
GEOTECHNICIEN	5 750,50	3 298,22	3 298,22
CSPS	6 325,55	5 970,48	5 970,48
FRAIS DIVERS	7 594,98	6 981,93	6 981,93
FRAIS FINANCIERS	2 500,00	4 554,47	4 554,47
MANDATAIRE	32 777,85	30 917,41	30 917,41
<b>TOTAL</b>	<b>558 555,39</b>	<b>531 713,57</b>	<b>531 713,57</b>

RECETTES	BUDGET	REGLE	CLOTURE
PARTICIPATION COMMUNE		<b>531 713,57</b>	<b>531 713,57</b>

<b>SOLDE (dépenses – recettes)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
------------------------------------	--	-------------	-------------

**ECOLE DE BOIS-DE-NEFLES**

DEPENSES	BUDGET	REGLE	CLOTURE
HONORAIRES MOE	10 850,00	7 553,25	7 553,25
FRAIS DIVERS	1 085,00	802,98	802,98
MANDATAIRE	102 266,89	18 553,50	18 553,50
<b>TOTAL</b>	<b>114 201,89</b>	<b>26 909,73</b>	<b>26 909,73</b>

RECETTES	BUDGET	REGLE	CLOTURE
PARTICIPATION COMMUNE		22 559,68	22 559,68

<b>SOLDE (dépenses – recettes)</b>	<b>4 350,05</b>	<b>4 350,05</b>
------------------------------------	-----------------	-----------------

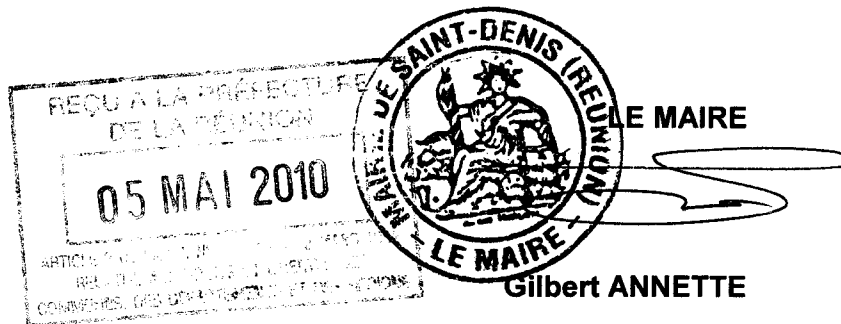
<b>BILAN GLOBAL DE CLOTURE</b>	<b>558 623,30</b>
--------------------------------	-------------------

La SODIAC connaît un déficit de trésorerie de 4 350,05 € sur cette opération.

Compte tenu de l'ensemble des éléments qui précèdent, je vous propose :

- d'approuver le bilan de clôture de ces opérations, à hauteur de 558 623,30 € ;
- de donner quitus à la SODIAC pour la réalisation des équipements scolaires des Ecoles Maternelles de Grand Canal et de Bois-de-Nèfles en restituant le solde de trésorerie de 4 350,05 € en faveur de la SODIAC ;
- de m'autoriser à signer les documents correspondants.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



**OBJET REALISATION D'EQUIPEMENTS SCOLAIRES**

**ECOLES MATERNELLES  
DE GRAND CANAL (Bretagne) ET DE BOIS-DE-NEFLES**

**BILAN DE CLOTURE ET QUITUS A LA SODIAC**

---

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code des Marchés Publics ;

Sur le RAPPORT N° 10/2-16 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Jean-Pierre ESPERET, 13ème Adjoint, au nom des Commissions Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Projet Educatif Global ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

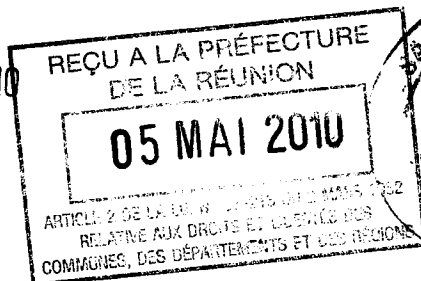
**ARTICLE 1** Approuve le bilan de clôture de l'opération de réalisation d'équipements scolaires : Ecoles Maternelles de Grand Canal et de Bois-de-Nèfles, qui s'établit à hauteur de 558 623,30 €.

**ARTICLE 2** Donne quitus à la SODIAC et décide de restituer en sa faveur le solde de trésorerie de 4 350,05 €.

**ARTICLE 3** Autorise le Maire à signer les documents correspondants.

---

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le - 3 MAI 2010




LE MAIRE

Gilbert ANNETTE

**DECOMPTE DE RESILIATION  
CONVENTION DE MANDAT**

<u>Opération</u>	<b>2178 - REALISATION D'EQUIPEMENTS SCOLAIRES</b>
------------------	---

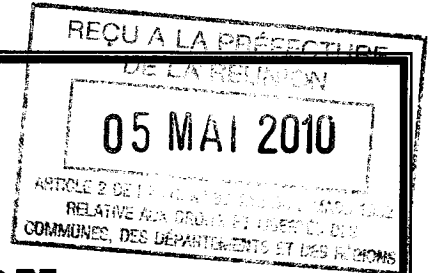
	<u>Opération</u> <b>Ecole Bois-de-Nêfles</b>	<u>Opération</u> <b>Ecole Grand Canal</b>
<u>Montant du marché initial</u>	<b>68 400,00 € HT</b>	<b>28 500,00 € HT</b>
<u>Rémunération payée</u>	17 100,00 € HT	26 500,54 € HT
<u>Solde intégrant les 40 % de la rémunération sur travaux (soit 574,46€), la fin de GPA et du quitus à régler</u>		<b>1 999,46 € HT</b>
<u>Remise de l'esquisse le 15/07/2007</u>	3 420,00 € HT	
<u>Montant de la partie résiliée du marché</u>	47 880,00 € HT	---
<u>Indemnités forfaitaires 4 % sur la somme restante due</u>	1 915,20 € HT	
<u>Facturation de l'esquisse</u>	3 420,00 € HT	
<u>Total HT</u>	5 335,20 € HT	1 996,46 € HT
<u>Montant T.V.A. 8,5 %</u>	453,49 €	169,70 €
<u>Total TTC</u>	<b>5 788,69 € TTC</b>	<b>2 166,16 € TTC</b>
<u>Total GENERAL TTC</u>		<b>7 954,85 € TTC</b>

<p>A Saint-Denis, le</p> <p align="center"><i>Signature</i></p> <p align="center"><b>Le maître d'ouvrage</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis En séance du <b>24/4/2010</b> En annexe à la Délibération N° <b>1012-16</b></p> <p><b>LE MAIRE</b></p>  </div>	<p>A Saint-Denis, le</p> <p align="center">Signature précédée de la mention « j'accepte le présent décompte de résiliation comme solde définitif de notre convention de mandat de l'opération 2178 : Construction d'une Ecole annexe à Bois-de-Nêfles à Saint-Denis »</p> <p align="center"><b>Le titulaire du marché</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center">REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA RÉUNION</p> <p align="center"><b>05 MAI 2010</b></p> <p align="center"><small>ARTICLE 17 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982 RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTÉS DES CIToyENS, DES DÉPARTÉMENTS ET DES RÉGIONS</small></p> </div>
---	--



MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAINT-DENIS

MANDATAIRE : SODIAC



# REALISATION D'EQUIPEMENTS SCOLAIRES

---

## DECISION DE RESILIATION DE LA CONVENTION DE MANDAT

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
En séance du **24/4/2010**  
En annexe à la Délibération N° **102-16**

LE MAIRE



*novembre 2009*



SOCIETE DIONYSIENNE D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION  
50 QUAI OUEST  
BP 710  
97474 SAINT-DENIS CEDEX

# **DECISION DU MAITRE D'OUVRAGE**

(DE RESILIATION)

- Vu la convention de mandat approuvé le 05/01/2007 et notifié le 22/01/2007 à la SODIAC, Société d'Economie Mixte, sise au 50 Quai Ouest - BP 710 - 97474 SAINT-DENIS Cedex concernant l'opération « *Réalisation d'équipements scolaires* »,
- Vu l'article 33 du CCAG Prestations Intellectuelles relatifs à la résiliation de marché,

## **LE MAITRE D'OUVRAGE**

### **ARTICLE 1**

La convention de mandat susnommée est résiliée avec effet à la date du 24 octobre 2009.

### **ARTICLE 2**

La somme forfaitaire restante à payer au titulaire, conformément à l'article 12 du CCAP et à l'article 34 du CCAG PI est de 4 % de la partie résiliée du marché conformément au décompte de résiliation annexé.

### **ARTICLE 3**

La présente décision sera notifiée au titulaire du marché.

Fait à Saint-Denis,  
Le

**Le Maître d'Ouvrage**